



СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ



ИЗДАНИЕ ГО ЗАТО Свободный

№ 53 (410) 30 ноября 2012 года

Распространяется бесплатно

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

- ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

(утверждено постановлению администрации городского округа ЗАТО Свободный от 29 ноября 2012 г. № 882)

Администрация городского округа ЗАТО Свободный сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее аукцион).

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: Российская Федерация, 624790, Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, 1 этаж, каб. № 111, тел. 8(34345)5-84-02, e-mail: svobodvs@yandex.ru.

Предмет аукциона, перечень лотов:

Лот № п/п	Наименование имущества	Место расположения, площадь, адрес	Начальная (минимальная) цена договора аренды (лота) - размер ежемесячного платежа с НДС	Целевое назначение имущества, право на которое передается по договору	Величина повышающей начальной цены (шаг аукциона) %	Срок заключения договора аренды
1	Здание, литер А	Нежилое здание, общей площадью 2424,4 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, д. 67 Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 610397 от 24.05.2002.	25081,00	Административное складское	1254,05	5 лет
2	Здание детского сада, литер А	Нежилое здание, общей площадью 1599,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, д. 61 Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 248840 от 12.02.2003.	17191,00	Административное складское	8595,5	5 лет
3	Здание, литер А	Нежилое здание общей площадью 1401,0 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 856681 от 12.02.2003.	39609,00	Административное складское	1980,45	5 лет
4	Здание, литер А, дымосос литер А	Нежилое здание общей площадью 641,2 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 8123038 от 22.11.2002.	4793,00	Административное складское	239,65	5 лет
5	Здание, литер А	Нежилое здание общей площадью 646,2 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 856444 от 22.11.2002.	6575,00	Административное складское	328,75	5 лет
6	Здание (мазутно-насосная станция литер А, с тамбуром литер А)	Нежилое здание общей площадью 64,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 962296 от 18.03.2003.	795,00	Административное складское	39,75	5 лет
7	Сооружение (подземные резервуары) литер I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	Сооружение объемом 1000 м ³ , расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, назначение нежилое. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 962298 от 18.03.2003.	407,00	Административное складское	20,35	5 лет
8	Здание насосной станции 2-го подъема, литер А, с сараем, литер Г	Нежилое здание общей площадью 84,2 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 962299 от 18.03.2003.	1436,00	Административное складское	71,8	5 лет
9	Сооружение (подземные резервуары) литер III, IV, V, VI	Сооружение объемом 200 м ³ , расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, назначение нежилое. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 962297 от 18.03.2003.	81	Административное складское	4,05	5 лет

10	1. Артезианская скважина диаметром 50 мм, литер I. 2. Павильон над скважиной, литер Г1	Артезианская скважина и павильон над скважиной, застроенная площадь 12,3 кв. м., назначение нежилое, расположенная по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 084542 от 20.03.2003	69,00	Административное складское	3,45	5 лет
11	1. Артезианская скважина диаметром 64 мм, литер II. 2. Павильон над скважиной, литер Г2	Артезианская скважина и павильон над скважиной застроенная площадь 12,3 кв. м., назначение нежилое, расположенный по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 084541 от 20.03.2003	69,00	Административное складское	3,45	5 лет
12	Здание трансформаторной подстанции №4	Нежилое здание общей площадью 40,1 кв. м., назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 198104 от 26.04.2006	777,00	Административное складское	38,85	5 лет
13	Здание трансформаторной подстанции № 6	Здание трансформаторной подстанции общей площадью 37,8 кв. м., назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 9840517 от 01.03.2007	614,00	Административное складское	30,7	5 лет

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Аукцион состоится 17 января 2013 года в 14.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, 2 этаж, конференц-зал.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 местного времени по рабочим дням с 03 декабря 2012 г. по 11 января 2013 года 11.00 местного времени.

Дата начала и окончания предоставления разъяснений документации об аукционе с 03 декабря 2012 года по 11 января 2013 года.

Со дня приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, имеет право предварительного ознакомления с информацией об аукционе, а также формой заявки, условиями заключения договора аренды по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, каб. № 111, тел. 8(34345)5-84-02, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Требование о внесении задатка не установлено.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Приложение № 2

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона на право заключения
договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в
собственности городского округа ЗАТО Свободный
Свердловской области**

1. Общие положения.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее аукцион).

Организатор аукциона - Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: Российская Федерация, 624790, Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, 1 этаж, каб. № 111, тел. 8(34345)5-84-02, e-mail: svobodvs@yandex.ru.

Аукцион состоится 17 января 2013 года в 14.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, 2 этаж, конференц-зал.

Предмет аукциона, перечень лотов:

Лот № и/п	Наименование имущества	Площадь, адрес	Начальная (минимальная) цена договора аренды (лота) - размер ежемесячного платежа с НДС	Целевое назначение имущества, право на которое передается по договору	Величина начальной цены («шаг аукциона») 5%	Срок заключения договора аренды
1	Здание, литер А	Нежилое здание, общей площадью 2424,4 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, д. 67. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 610397 от 24.05.2002.	25081,00	Администрация тивно-складское	1254,05	5 лет
2	Здание детского сада, литер А	Нежилое здание, общей площадью 1599,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, д. 61. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 248840 от 12.02.2003.	17191,00	Администрация тивно-складское	8595,5	5 лет
3	Здание, литер А	Нежилое здание общей площадью 1401,0 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 856681 от 12.02.2003.	39609,00	Администрация тивно-складское	1980,45	5 лет
4	Здание, литер А, дымосос литер а	Нежилое здание общей площадью 641,2 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 8123038 от 22.11.2002.	4793,00	Администрация тивно-складское	239,65	5 лет
5	Здание, литер А	Нежилое здание общей площадью 646,2 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, д. 68. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 856444 от 22.11.2002.	6575,00	Администрация тивно-складское	328,75	5 лет
6	Здание (мазутно-насосная станция литер А, с танбуром литер А)	Нежилое здание общей площадью 64,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 962296 от 18.03.2003.	795,00	Администрация тивно-складское	39,75	5 лет
7	Сооружение (подземные резервуары) литер I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	Сооружение объемом 1000 м3, расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, назначение нежилое. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 962298 от 18.03.2003.	407,00	Администрация тивно-складское	20,35	5 лет
8	Здание насосной станции 2-го подъема, литер А, с сараем, литер Г	Нежилое здание общей площадью 84,2 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 962299 от 18.03.2003.	1436,00	Администрация тивно-складское	71,8	5 лет
9	Сооружение (подземные резервуары) литер III, IV, V, VI	Сооружение объемом 200 м3, расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая, назначение нежилое. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 962297 от 18.03.2003.	81	Администрация тивно-складское	4,05	5 лет
10	1. Артезианская скважина диаметром 50 мм, литер I. 2. Павильон над скважиной, литер Г1	Артезианская скважина и павильон над скважиной, застроенная площадь 12,3 кв. м., назначение нежилое, расположенная по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 084542 от 20.03.2003.	69,00	Администрация тивно-складское	3,45	5 лет

11	1. Артезианская скважина диаметром 64 мм, литер II. 2. Павильон над скважиной, литер Г2	Артезианская скважина и павильон над скважиной застроенная площадь 12,3 кв. м., назначение нежилое, расположенный по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный, ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ № 084541 от 20.03.2003.	69,00	Администрация тивно-складское	3,45	5 лет
12	Здание трансформаторной подстанции №4	Нежилое здание общей площадью 40,1 кв. м., назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 198104 от 26.04.2006.	777,00	Администрация тивно-складское	38,85	5 лет
13	Здание трансформаторной подстанции № 6	Здание трансформаторной подстанции общей площадью 37,8 кв. м., назначение прочее, расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО п. Свободный ул. Зеленая. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ № 9840517 от 01.03.2007.	614,00	Администрация тивно-складское	30,7	5 лет

Настоящая документация о проведении аукциона подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"; "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества" (далее - Правила), утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ № 67).

2. Срок, место, порядок и сроки предоставления документации об аукционе и иных сведений.

Дата начала и окончания предоставления разъяснений документации об аукционе с 03 декабря 2012 года по 11 января 2013 года.

Со дня приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, имеет право предварительного ознакомления с информацией об аукционе, а также формой заявки, условиями заключения договора аренды по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, каб. № 111, тел. 8(34345)5-84-02, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайт в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе - www.torgi.gov.ru,

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа ЗАТО Свободный и в газете "Свободные вести".

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте www.svobod.ru и публикуются в газете "Свободные вести". При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения

капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В соответствии с законом РФ № 3297-1 от 14.07.1992 г. "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан не проживающих, и юридических лиц, не расположенных и не зарегистрированных на территории городского округа ЗАТО Свободный, в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, допускается по решению администрации городского округа ЗАТО Свободный, согласованному с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится объект, по роду деятельности которого создано закрытое административно-территориальное образование.

Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" от 14 июля 1992 года №3297-1, Положения "Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 г. № 655.

Для въезда на территорию участники аукциона заблаговременно, не позднее чем за 5 рабочих дней до въезда, направляют заявление установленной формы (приложение №1) в администрацию ГО ЗАТО Свободный Свердловской области для оформления пропуска. Оформление пропуска согласовывается с органом Федеральной службы безопасности и организатором аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

4. Период, время и место приема заявок.

Заявки (приложение №2) с прилагаемыми к ним документами согласно описи (приложение № 3) принимаются организатором аукциона с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов местного времени по рабочим дням с 03 декабря 2012 г. по адресу: РФ, Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, 1 этаж, каб. № 111, тел. 8(34345)5-84-02. Контактное лицо: Сидорова Ольга Геннадьевна - специалист отдела городского хозяйства администрации ГО ЗАТО Свободный.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе - 11 января 2013 г. в 11.00 часов по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель (участник) вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве должно быть направлено участником аукциона по адресу, указанному в Информационном сообщении.

Проведение осмотра муниципального имущества осуществляется по графику: 5 декабря 2012 г., 12 декабря 2012 г., 19 декабря 2012 г., 26 декабря 2012 г. с 14.00 до 17.00 часов. Контактное лицо ответственное за проведение осмотра муниципального имущества: Ростецкий Константин Евгеньевич 8(34345)5-84-25.

5. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция, которой обмениваются участник и организатор торгов, должны быть написаны на русском языке (Приложение № 2).

Заявка на участие в аукционе представляет собой полный комплект документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальных сайтах www.svobod.ru и www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальных сайтах www.svobod.ru и www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Требования к заявке на участие в аукционе, подаваемой в форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе, подаваемая в форме электронного документа, оформляется в электронно-цифровой форме с использованием электронно-цифровой подписи в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 10.01.2002 №1-ФЗ "Об электронной цифровой подписи".

К данным документам (в том числе к каждому лоту) прилагается описание (Приложение № 3).

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом Организатором аукциона в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Все условия аукциона на право заключения договора аренды, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

6. Дата, время и место определения участников аукциона.

15 января 2013 г. в 15.00 часов по местному времени, по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, 2 этаж, конференц-зал.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте www.torgi-gov.ru и www.svbod.ru. Заявителям (участникам аукциона) направляются уведомления о принятых Комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Участник аукциона имеет право:

а) до проведения аукциона убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному в аукционной документации;

б) участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

в) до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Требование о внесении задатка не установлено.

7. Дата, время, место и порядок проведения аукциона.

17 января 2013 г. в 14.00 часов по местному времени по адресу: РФ, Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, 2 этаж, конференц-зал.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные

участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которыми повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi-gov.ru, официальном сайте городского округа

ЗАТО Свободный www.svobod.ru, в газете "Свободный вести" в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио-и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозаписи аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8. Форма, срок, порядок оплаты и заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

По результатам аукциона победитель аукциона обязан подписать договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (приложение №4), в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте www.torg.gov.ru протокола аукциона.

При заключении и исполнении договора аренды изменений условий договора, указанных в настоящей документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Арендная плата по договору аренды не может быть изменена в сторону уменьшения.

Изменение технических характеристик объекта не может служить основанием для перерасчета арендной платы в сторону уменьшения.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон, а так же Арендодателем в одностороннем порядке, с учетом изменяющейся конъюнктуры рынка, но не более одного раза в год. Кроме того, основанием для изменения размера арендной платы по настоящему договору является введение в действие нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок определения размера арендной платы.

В соответствии с условиями договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области устанавливается безналичная форма внесения арендной платы, путем внесения денежных средств на бюджетный счет:

УФК по Свердловской области
(Администрация городского округа ЗАТО Свободный)
Адрес: 624790, Свердловская обл,
п. Свободный, ул.Майского, 67
ИНН 6607006963
КПП 660701001
р/с 40101810500000010010
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ. г. ЕКАТЕРИНБУРГА
БИК 046577001
КБК 901 1 11 09 044 04 000 9 120
ОКАТО 66572000000
ОКПО 41736624
ОКСНХ 97610

Денежные средства вносятся ежемесячными платежами не позднее 25 числа текущего месяца, начиная с первого месяца аренды.

Расходы по оплате стоимости коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы на содержание и ремонт

здания, строения, сооружения, расходы по государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области и дополнительных соглашений к нему не включаются в состав арендной платы.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

9. Требования к техническому состоянию недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, передаваемого в аренду, на момент окончания срока действия договора аренды недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

По окончании срока действия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, имущество должно быть возвращено арендодателю в том же состоянии, в котором его получил арендатор, с учетом нормального износа.

Описание требований к техническому состоянию недвижимого имущества:

1. планировка - в соответствии с кадастровым паспортом объекта.
2. стены, внутренняя отделка, перегородки - целостность покрытий не нарушена, текущий ремонт не требуется.
3. фасад здания или сооружения - покрытие не нарушено, не требует ремонта.
4. полы - покрытие не требует замены или ремонта.
5. потолки - текущий ремонт не требуется.
6. двери, окна, подоконники (при наличии) - исправное состояние механизмов закрывания-открывания замков, остекление без повреждений.
7. лестницы (при наличии) - состояние, не требующее ремонта.
8. отопительные приборы (при наличии) - в работоспособном состоянии.
9. системы холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения (при наличии) - в работоспособном состоянии.
10. система электроснабжения и электроосвещения (при наличии) - в работоспособном состоянии.
11. Электроприборы (лампы освещения, розетки, выключатели) (при наличии) - имеются.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении в срок не более 7 дней передать Арендатору объект недвижимости по акту. При этом произведенные в арендуемом объекте недвижимости перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объектов и неотделимые без вреда от конструкции объектов, передаются безвозмездно. Стоимость неотделимых улучшений, производимых Арендатором за счет собственных средств не подлежит возмещению Арендодателем.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Приложение № 1
к Аукционной документации

Главе администрации городского округа
ЗАТО Свободный Антошко Н.В.

от _____
паспорт серия, № _____
кем выдан _____
дата выдачи _____
место регистрации по паспорту: _____
ул. _____ дом № _____
кв. № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас оформить разовый пропуск на
"_____" _____ 20__ г.

№ п/п	Должность работника	Ф.И.О. (на кого оформляется пропуск)	Данные паспорта	Место регистрации (по паспорту)	Транспортное средство
1.					
2.					
3.					

Цель прибытия в ЗАТО Свободный - _____

« ____ » _____ 20__ года

(подпись, фамилия, заполнявшего заявление)

К заявке необходимо приложить ксерокопии паспортов стр. 2, 3, 5 и ксерокопии паспортов транспортных средств.

Приложение № 2
к Аукционной документации

В Администрацию
ГО ЗАТО Свободный
624790, Свердловская область,
п. Свободный ул. Майского, 67

ЗАЯВКА № _____

об участии в проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

предметом которого является право заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

1. Сведения и документы о заявителе юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), физическом лице:

Заявитель _____
(организационно-правовая форма, наименование или его имя, фирменное наименование, фамилия имя отчество физ.лица)

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение _____.

Адрес фактического местонахождения заявителя _____
Почтовый адрес: _____
Телефон _____.

Адрес электронной почты (при наличии) _____.

Представитель заявителя (в случае осуществления действий от имени заявителя) _____

(Фамилия, Имя, Отчество /организационно-правовая форма и наименование представителя)

действует на основании _____

от _____ № _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица или физ.лица:

(наименование документа, серия, номер)

Дата выдачи, орган, выдавший документ _____

2. Заявитель изучил размещенное извещение о проведении аукциона, предметом которого является право заключить договор аренды недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области _____

(далее - договор), и просит допустить его к участию в аукционе, предметом которого является право заключить договор в отношении объекта, расположенного по адресу _____

3. При признании заявителя победителем аукциона заявитель обязуется заключить с Администрацией городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

Заявитель подтверждает право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать необходимые сведения у заявителя или его представителя, указанного в настоящей заявке, или в уполномоченных органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Заявитель гарантирует достоверность информации, изложенной в заявке, и в приложениях к ней.

Заявитель: _____

(наименование заявителя или его фамилия, имя, отчество)

в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Дата и время приема заявки: (заполняется организатором аукциона)

Заявка принята " ____ " _____ года в " ____ " час. " ____ " мин.

Заявку принял _____,

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, а второй - у заявителя.

Приложение к заявке № _____

Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными

документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой);

5) заверенный надлежащим образом перевод на русский язык с иностранного языка документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для иностранных юридических лиц или физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя), полученный не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) для физических лиц - ксерокопия паспорта.

В Администрацию ГО ЗАТО Свободный
624790, Свердловская область,
п. Свободный ул. Майского, 67

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации заявителя
- юридического лица,

об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель _____,
(организационно-правовая форма, наименование или его имя, фирменное наименование)

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение

Адрес фактического местонахождения заявителя _____
Почтовый адрес: _____
Телефон _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

Представитель заявителя (в случае осуществления действий от имени заявителя)

(Фамилия, Имя, Отчество /организационно-правовая форма и наименование представителя)

действует на основании _____
от _____ № _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование документа, серия, номер)

Дата выдачи, орган, выдавший документ _____

Заявитель подтверждает, что в отношении него отсутствуют решения о ликвидации заявителя - юридического лица,

решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытия конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель: _____
(наименование заявителя или его имя)

в лице _____
(ФИО, должность представителя)

_____ (ФИ.О., должность представителя)

(подпись) " ____ " _____ 20__

М.П.

Приложение № 3
к Аукционной документации

Опись документов, прилагаемых к заявке
рег. № _____ от _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области по лоту № _____

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО:	

Уполномоченный представитель продавца:

Подпись _____ ФИО.

Приложение № 4
к Аукционной документации

ДОГОВОР № _____
о передаче в аренду недвижимого имущества
находящегося в собственности городского округа
ЗАТО Свободный

Свердловская обл. п. Свободный

" ____ " _____ 2013г.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный в лице главы администрации городского округа ЗАТО Свободный Антошко Нины Владимировны, действующего на основании Устава, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"; "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества" (далее - Правила), утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", протокола аукциона от _____ 201__ г. № _____, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду объект недвижимости по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. _____, общей площадью _____ кв.м, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Цель использования нежилого объекта:

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

а) соблюдать условия договора, учитывая интересы Арендатора;

б) письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 1 месяц о намерении расторгнуть договор аренды.

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать объект исключительно в соответствии с условиями договора (п.1.2);

б) в тридцатидневный срок со дня заключения настоящего договора подать документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для регистрации данного договора;

в) содержать арендуемый объект и прилегающую территорию в соответствии с действующими нормами;

г) соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию жилыми помещениями; эксплуатировать арендуемый объект в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;

д) не проводить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя;

е) нести самостоятельную ответственность за выполнение правил, требований, стандартов, норм и других нормативно-технических документов (актов), действующих в Российской Федерации;

ж) своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемого объекта недвижимости, а также капитальный ремонт этого объекта, связанный с деятельностью арендатора, только с согласия собственника;

з) не сдавать арендуемый объект как в целом, так и частично в субаренду, а также не размещать других пользователей;

и) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении в срок не более 7 дней передать Арендатору объект по акту. При этом произведенные в арендуемом объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объектов и неотделимые без вреда от конструкции объектов, передаются безвозмездно; стоимость неотделимых улучшений произведенных Арендатором за счет собственных средств не подлежит возмещению Арендодателем;

к) письменно сообщить Арендатору не позднее чем за месяц о намерении прекратить арендные отношения;

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендатор своевременно производит арендные платежи в общей сумме _____ руб. в месяц с учетом налога на добавленную стоимость.

3.2. Оплата производится ежемесячно путем перечисления арендной платы на бюджетный счет Арендодателя не позднее 25 числа текущего месяца, начиная с первого месяца аренды.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон, а так же Арендодателем в одностороннем порядке, с учетом изменяющейся конъюнктуры рынка, но не более одного раза в год. Кроме того, основанием для изменения размера арендной платы по настоящему договору является введение в действие нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок определения размера арендной платы.

3.4. При несвоевременном внесении арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждый день просрочки пеню

в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа.

3.5. Арендная плата по договору аренды не может быть изменена в сторону уменьшения.

3.6. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором сверх арендной платы.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности.

4.2. Объект недвижимости, сданный в аренду, является муниципальной собственностью. Залог или использование объекта в качестве вклада в уставный капитал предприятий и организаций не допускается.

4.3. В случае ухудшения технического состояния объекта по вине Арендатора он обязан полностью возместить ущерб Арендодателю.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок аренды устанавливается на пять лет с "___" _____ 2013 г. по "___" _____ 201__ г.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается только в письменном виде. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в установленном законодательством порядке, а Арендатор - выселению, если:

5.3.1. Арендатор использует объект не по назначению;

5.3.2. Арендатор содержит арендуемый объект и прилегающую территорию не в соответствии с действующими нормами;

5.3.3. Возникает необходимость использования арендуемого объекта (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды) для государственных и муниципальных нужд;

5.3.4. Арендатор представил недостоверную информацию в приложенных к заявлению документах;

5.3.5. По вине Арендатора состояние арендуемого объекта ухудшено;

5.3.6. Арендатором допускаются перерывы в использовании арендуемого объекта свыше 3 месяцев в течение календарного года.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях, если:

5.4.1. Арендатор не освоил предоставленный ему объект недвижимости в течение 2 месяцев без уважительной причины;

5.4.2. Арендатор самовольно сдает арендуемый объект как в целом, так и частично в субаренду;

5.4.3. Арендатор не внес арендную плату без уважительной причины в течение 2 месяцев подряд;

5.5. Договор аренды может быть расторгнут по заявлению Арендатора, в следующих случаях, если:

5.5.1. Объект в силу обстоятельств, за которое Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования;

5.5.2. Арендатор не может использовать объект по назначению (при этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время до срока подписания акта приема-передачи);

5.5.3. Иные случаи предусмотрены законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. К Договору прилагаются: акт приема-передачи в аренду объекта недвижимости (приложение № 1)

6.3. Договор вступает в силу со дня регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и действует по "___" _____ 201__ года. Течение срока аренды начинается с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи в аренду объекта недвижимости, (приложение №1 к настоящему договору).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

ИНН 6607005963
КПП 660701001
Расчетный счет
4010181050000010010
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Свердловской области г.
Екатеринбург
УФК по Свердловской области
(Администрация городского округа
ЗАТО Свободный)
БИК 046577001 ОКАТО
65572000000
Код бюджетной классификации
901 1 11 09 044 04 000 9 120

НДС вносится по следующим реквизитам:

ИНН 6607010480
КПП 660701001
Расчетный счет
4010181050000010010
ГРКЦ ГУ Банка России по
Свердловской области г.
Екатеринбург
УФК по Свердловской области
(Межрайонная ИФНС России №3 по
Свердловской области)
БИК 046577001 ОКАТО
65572000000
Код бюджетной классификации
182 1 03 01 000 01 1000 110

Арендодатель
Администрация городского округа
ЗАТО Свободный
Реквизиты: ИНН 6607005963 КПП
660701001 БИК 046577001
р/с 4020481080000226207
ГРКЦ ГУ банка России по
Свердловской обл. г. Екатеринбурга
Адрес: 624790, Свердловская
область,
п. Свободный, ул. Майского, 67

Арендатор

Приложение №1
к договору аренды недвижимого
имущества находящегося
в собственности городского округа
ЗАТО Свободный
Свердловской области
№ _____ от «_» _____ 201_ г.

А К Т
приема-передачи в аренду объекта недвижимости

Мы, нижеподписавшиеся: глава администрации городского округа
ЗАТО Свободный _____ и
_____, на основании договора аренды
недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа
ЗАТО Свободный Свердловской области составили настоящий акт в том, что
_____ передал, а
_____ принял в аренду с «_» _____ 201_ г. объект недвижимости общей
площадью ___ кв. м. по адресу: Свердловская область, п. Свободный,
ул. _____, для использования
под _____.

В результате осмотра технического состояния нежилого объект установлено:

1. планировка – _____.
2. стены, внутренняя отделка, перегородки – _____.
3. фасад здания или сооружения – _____.
4. полы – _____.
5. потолки – _____.
6. двери, окна, подоконники (при наличии) – _____.
7. лестницы (при наличии) – _____.
8. отопительные приборы (при наличии) – _____.
9. системы холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения (при наличии) – _____.
10. система электроснабжения и электроосвещения (при наличии) – _____.
11. электроприборы (при наличии) (лампы освещения, розетки, выключатели) – _____.

Вывод: объект по своему техническому состоянию пригоден для
передачи в аренду.

Передал: _____ Принял: _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

«_» _____ 201_ г. «_» _____ 201_ г.

График
отчета перед населением ГО ЗАТО Свободный
участковыми уполномоченными
отдела МВД РФ по ГО ЗАТО Свободный
на 1 квартал 2013 года.

№ административного участка	Ф.И.О. УУП отдела МВД РФ по ГО ЗАТО Свободный	Место проведение отчета перед населением	Дата и время отчета.
№1	УУП ОМВД России по ГО ЗАТО Свободный старший лейтенант полиции Токтаров Павел Васильевич	ГБ ЗАТО Свободный ул. Ленина, 71, МУП ЖКХ «Кедр» ул. Свободы, 65 войсковая часть 12828 ул. Ленина, 70 Бассейн ЗАТО Свободный Ул. Бурденко МОУ ДОД СЮТ ул. Свободы, 19	22.03.2013г. в 09.00 час. 25.05.2013г. в 15.30 ч. 26.03.2013г. в 15.00 ч. 27.03.2013г. в 09.00 час. 28.03.2012г. в 18.00час.
№ 2	УУП ОМВД России по ГО ЗАТО Свободный лейтенант полиции Липчанский Александр Михайлович	МКОУ СОШ № 25 Ул. Карбышева, 71 Администрация ГО ЗАТО Свободный ул. Майского, 65 МОУ ДОД ДМШ Ул. Неделина, 8 МУП БОН «Сервис» Ул. Ленина, 6 ЖЭУ №1 ул. Карбышева, 17 МДОУ № 13 Ул. Майского, 67	22.03.2013г. в 14.00 час. 25.03.2013г. в 09.00 час. 26.03.2013г. в 09.00 час. 27.03.2013г. в 09.00 час. 28.03.2013г. в 08.30 час. 29.03.2013г. в 14.00 час.
№ 3	УУП ОМВД России по ГО ЗАТО Свободный майор полиции Мякишева Галина Викторовна	МДОУ № 43 Ул. Майского, 68 МДОУ № 17 ул. Майского, 66	22.03.2013г. в 14.00 час. 25.03.2013г. в 14.00 час.
№ 4	вакансия		

Уважаемые жители городского округа ЗАТО Свободный!

Во исполнение распоряжения Губернатора Свердловской области с 23 ноября по 21 декабря 2012 года в городском округе ЗАТО Свободный проводятся Дни милосердия.

Администрация

Комплексный центр социального обслуживания населения объявляет благотворительную акцию "Подари праздник детям!"

по сбору новогодних подарков для детей из малообеспеченных семей.

Каждый желающий имеет возможность принять посильное участие в этой акции. Дети будут рады теплым вязаным вещам, игрушкам, книгам, сладостям.

Ждем вас по адресу: п. Свободный, ул.

Карбышева, д.7

(вход со стороны камней).

Телефон: (8 34345) 5-84-66.

Надеемся на ваше активное участие и понимание!

С наступающим Новым Годом!

ВОСТОЧНЫЙ ГОРОСКОП НА 2013 ГОД

2013 год, согласно восточной астрологии, пройдёт под покровительством Чёрной Змеи. Новый год на Востоке принято праздновать в день второго новолуния следующего после даты зимнего солнцестояния. В зависимости от лунного календаря очередной год восточного календаря начинается в промежутке дат от 21 января до 20 февраля. Год Чёрной Змеи, который приходит на смену Чёрному Дракону, продлится с 10 февраля 2013 года по 31 января 2013 года.

Что же ждать от Змеи, хозяйки 2013 года, в соответствии с восточным гороскопом?

**Гороскоп на 2013 год для КРЫСЫ
1924, 1936, 1948, 1960, 1972, 1984, 1996, 2008**

Звёздные влияния 2013 года должны оказать стабилизирующее воздействие на жизнь рождённых в год Крысы. Это произойдёт во всех жизненных сферах. К оценке любых событий Крыса будет подходить с практической точки зрения. Ей будет очень просто рассмотреть ситуацию со всех сторон, определить перспективность и принять единственно правильное решение. Правда, придётся соизмерять свои возможности с тем обилием предложений, которые принесёт год Змеи. Крысе захочется участвовать во всём, везде оставить свой след. Однако планетарные влияния таковы, что удачными станут только те дела и проекты, которые Крыса будет совершать в гармонии с собой и окружающим миром. К слову, ближний круг родных, друзей и знакомых поможет в этом. Крысе вовремя посоветуют, где следует прилагать усилия, а от чего лучше отказаться. Мнению близких людей в 2013 году следует доверять.

**Гороскоп на 2013 год для БЫКА
1925, 1937, 1949, 1961, 1973, 1985, 1997, 2009**

В год Змеи у тех, кто родился в год Быка начнётся новый цикл. Представители этого знака будут более проникательны в вопросах взаимоотношений. И это утверждение касается не только вопросов пола, любви и семьи, но также деловой и социальной сфер. Переменится всё, что так беспокоило Быков два последних года. Под влиянием Солнца и доминирующих в гороскопе планет в 2013 году Бык будет действовать более тонко, и держать ситуацию под контролем до самого победного её разрешения. Всё будет происходить мирно, но целенаправленно и без пауз. Бык сможет помогать близким. У всех будто пелена упадёт с глаз, Быка увидят в его истинном свете — незаметным, но надёжным и искренним. На фоне этого всеобщего расположения Бык сумеет управлять ситуациями уверенно, но деликатно и с пользой для всех участвующих сторон.

**Гороскоп на 2013 год для ТИГРА
1926, 1938, 1950, 1962, 1974, 1986, 1998, 2010**

В 2013 году у родившихся в год Тигра появится возможность по кусочкам собрать свою жизнь в очень даже привлекательную картину. Правда, сначала придётся заниматься совсем уж мелкими и на первый взгляд незначительными делами. Это станет раздражать, но, в конце концов, Тигр поймёт, что не всё так просто, что именно из мелочей и будет выстроена лестница к достижению больших и важных целей. Собственно говоря, всё это происки Сатурна. Планета судьбы преподнесёт свой обычный урок: хочешь кушать хлеб — не погнущайся вспахать землю и бросить в неё зерно, поливай, ухаживай и воздастся тебе за труды. В 2013 году Тигр сделает столько, что пожинать хватит надолго. Улучшатся отношения не только с близкими, но и с малознакомыми людьми. Тигр позволит себе быть демократом, и это немедленно скажется положительно. Тигру будут смотреть в рот. Всё, что он произнесет, будут принимать как откровение. Побить одному не удастся вообще. Всё время придётся терпеть рядом чьё-то присутствие. Зато появятся новые знакомые, полезные и перспективные или просто приятные связи.

**Гороскоп на 2013 год для КРОЛИКА
1927, 1939, 1951, 1963, 1975, 1987, 1999, 2011**

Рождённые в год Кролика в 2013 году окажутся в состоянии непрерывных перемен. С одной стороны они будут желанны и давно ожидаемы, с другой — вымотают до предела. Всё дело в том, что хозяйка года Змея является антагонистом Кролика в двенадцатилетнем цикле. Она-то и поделится своей удачей. Всё, что Кролик особенно ценит, семья, ровные отношения, тишина и покой, будет взорвано, начнёт меняться. Впрочем, перемены будут осуществляться не обязательно в худшую сторону. Но если уж что-то будет хорошо, то это в высшей степени будет хорошо. А вот если плохо, то хоть стрелайся. Склонность к преувеличению принесёт сильный Юпитер. И он же

снабдит Кролика удачливостью. В какой-то момент представители этого знака ощутят такую полную свободу от любых пут, какой не испытывали с самого рождения. Это будет кульминационный момент 2013 года. Важно воспользоваться им для получения жизненно необходимой информации. Потому что свобода всегда приходит с ощущением полной ясности.

**Гороскоп на 2013 год для ДРАКОНА
1928, 1940, 1952, 1964, 1976, 1988, 2000, 2012**

Рождённые под покровительством Дракона проживут год Чёрной Змеи с пользой, если чётко нацелены на кардинальные перемены в своей повседневной жизни. Процесс пойдёт без ломки и болезненных преобразований, за счёт модернизации существующего жизнеустройства. Даже те Драконы, кто вполне доволен собой, почувствуют необходимость изменений. Собственно, как пройдёт год, зависит только от личного желания представителей этого знака восточного гороскопа. Планетарные аспекты обещают инновационное окружение, неожиданные открытия. Правда, какие-то старые ценности Дракона могут потерять свою привлекательность. Вместо них придут прагматизм и большая, чем прежде, целеустремлённость.

**Гороскоп на 2013 год для ЗМЕИ
1929, 1941, 1953, 1965, 1977, 1989, 2001, 2013**

В 2013 году рождённые в год Змеи войдут неторопливо без особого желания перемен. Они будут внимательно присматриваться к окружению и обязательно выберут кого-то, за кем можно следовать в некотором отдалении и на его действиях, правильных или ошибочных, моделировать свою собственную линию поведения. В какой-то момент реальный мир всё же призовет Змею к собственным решительным шагам без оглядки на авторитеты. Планетарные аспекты обещают активную социальную жизнь. Змее придётся собраться и действовать открыто и активно. Если представители этого знака полностью осознают необходимость выйти из тени, их ждёт успех. Подспорьем в удачном продвижении вперёд будет присущая Змее дисциплинированность. Итогом года могут оказаться богатые приобретения.

**Гороскоп на 2013 год для ЛОШАДИ
1930, 1942, 1954, 1966, 1978, 1990, 2002**

У рождённых в год Лошади 2013 год начнётся с больших ожиданий. Они могут оправдаться в середине года, поскольку именно в это время астрологические влияния будут направлены на формирование решительности и буквально станут подталкивать к заветной цели. Лошади будут полны сил и смогут свернуть горы. Если по какой-либо причине проекты этого периода окажутся неудачными, Лошадь будет возвращаться к ним снова и снова, испытывая всё большую растерянность. Чтобы такого не случилось, представители этого знака восточного гороскопа должны чётко представлять, что хотят получить от жизни, и решительно отказаться от борьбы, которая не отвечает собственным интересам. Расположение звёзд в год Чёрной Змеи будет самым благожелательным образом способствовать именно этой внутренней работе.

**Гороскоп на 2013 год для КОЗЫ
1931, 1943, 1955, 1967, 1979, 1991, 2003**

Те, кто появился на свет в год Козы могут начать 2013 год спокойно и уравновешенно, опираясь на достижения предыдущего года. Дел заметно прибавится, но это не собьёт положительного настроения на успех. Коза будет действовать без обычной суеты, последовательно и с такой внутренней убеждёностью, какой у себя даже не подозревала. Планетарные аспекты этого периода сформируют обстановку, когда на передний план выйдут социальные контакты. Паритет и взаимная выгода помогут представителям этого знака продвигаться вперёд уверенно и продуктивно. В начале осени возникнет острая зависимость от решений других людей и внешних обстоятельств. Чтобы завершить год на максимуме, Коза должна будет приваить на помощь свои дипломатические способности. И такой способ вести дела окажется главной силой Козы в год Змеи.

**Гороскоп на 2013 год для ОБЕЗЬЯНЫ
1920, 1932, 1944, 1956, 1968, 1980, 1992, 2004**

Рождённые в год Обезьяны будут заняты в 2013 году, главным образом, личным процветанием. Сил и возможностей для осуществления этой цели будет достаточно. Обезьяна сосредоточится на обустройстве дома, на ведении семейного бизнеса, на всём, что делает её богаче и значительнее в глазах окружающих. Эта работа будет спориться с ещё большей лёгкостью потому, что представители этого знака китайского гороскопа в год Змеи решительно откажутся от роман-

тических иллюзий в пользу жёсткого прагматизма. Видеть цель и не замечать препятствий – будет главным девизом Обезьяны в 2013 году.

Гороскоп на 2013 год для ПЕТУХА

1921, 1933, 1945, 1957, 1969, 1981, 1993, 2005

Небесное влияние в год Змеи на тех, кто появился на свет в год Петуха создаст непреодолимую тягу к повышению качества жизни во всех сферах. Проснутся все те амбиции, которые определяют жизнь Петуха на предыдущих этапах существования. Представители этого знака поймут, что пришло время реализовать их все. Петухи акцентируются на тех направлениях работы и социальных взаимосвязей, которые гарантированно приведут к заветной цели. На этом пути возможны неожиданные и нестандартные решения. В конечном же итоге Петух осознанно придёт к ситуации, которая поможет разобраться в реальности поставленных целей. Иллюзии развеются, а вот то, что достижимо, само прильвёт в руки.

Гороскоп на 2013 год для СОБАКИ

1922, 1934, 1946, 1958, 1970, 1982, 1994, 2006

В 2013 году те, кто родился в год Собак окажется в постоянно меняющемся окружении. До конца весны им придётся вести активный диалог. Но что удивительно, контакты увенчаются заметным сближением, сформируются более тонкие и даже в чём-то интимные связи. Всё это будет происходить на фоне

твёрдой позиции представителей этого знака восточного гороскопа по охране своей личной территории, своих личных ценностей и убеждений. Ясность и взаимопонимание, навеваемые звёздным влиянием, позволят закрепить отношения, не теряя автономности. Далее нереальное ощущение наступившей гармонии будет некоторое время держать в напряжении, генерируя невероятную энергию. Жизненные силы в этот период будут расходоваться на деловую сферу, а не на личностные противостояния. Итоги года Змеи могут превзойти самые смелые ожидания.

Гороскоп на 2013 год для СВИНЬИ

1923, 1935, 1947, 1959, 1971, 1983, 1995, 2007

Год Змеи должен стать для тех, кто рождён в год Свиньи периодом безудержного драйва. В самом его начале сформируются ситуации, когда представители этого знака должны будут предпринять кардинальные изменения во всех своих жизненных сферах. Невероятно благоприятные и сильные планетарные аспекты будут толкать Свинью на решительные действия. Удивительным образом Свинья из осторожного дипломата вдруг превратится в воинственного генерала, и никто не сможет устоять на его пути. Именно в 2013 году Чёрной Змеи, Свиньи могут инициировать долгосрочные проекты какой угодно сложности. Всё получится.

Музыкальная гостиная

"Это русская сторонка - это Родина моя"



16 ноября в детском саду «Алёнушка» в подготовительной к школе группе была проведена встреча в музыкальной гостиной "Это русская сторонка -

это Родина моя".

Разговор шёл о нашей Родине - России, о главных символах государства. Звучали замечательные стихи и песни, посвященные нашей стране. Ребята вспомнили пословицы и поговорки о Родине, посмотрели фрагменты из русских народных сказок "Морозко", "Снегурочка", в которых показаны народные песни и пляски, красота родной природы.

Увидели, как в старину люди после тяжелого дневного труда гнали от себя печаль разудальными, зажигательными плясками и песнями. Ребята тоже показали свое мастерство в исполнении хоровода, в игре на деревянных ложках, в русских народных играх и плясках.



Музыкальный руководитель
Островская Н.А.

Вместе с мамками играй - себя здоровьем заряжай!

23 ноября 2012г. состоялась дружеская встреча по пинерболу команды девушек 8-х классов МКОУ СОШ № 25 и команды мам общешкольного родительского комитета. Мероприятие проводилось в рамках месячника здорового образа жизни и было приурочено ко дню всех мам!

В первом периоде игры мамы почти достигли победы, но, увы, к концу периода проиграли со счетом 24:25. Болельщики пытались их подзадорить и громко скандировали сочиненные кричалки! Во втором периоде мамы пытались вести счет, но девочки оказались сильнее! Несмотря на серьезную борьбу и проигрыш, никто из мам не расстроился, ведь победила дружба! Всем участникам соревнований были вручены медали и сладкие призы. После окончания соревнований мамы общешкольного родительского комитета выступили с предложением о создании команды по пинерболу и о ежемесячном проведении соревнований с ребятами школы!

Т.А.Варламова,
заместитель директора по ПР МКОУ СОШ № 25.



**МОЛОДЦЫ, ДЕВОЧКИ И МАМЫ!
МЫ ВМЕСТЕ ВЫБИРАЕМ ЗДОРОВЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ!**

Всемирный день борьбы со СПИДом

Красная ленточка — символ солидарности с ВИЧ-положительными людьми и с живущими со СПИДом

Всемирный день борьбы со СПИДом отмечается ежегодно 1 декабря. Этот день служит напоминанием о необходимости остановить глобальное распространение эпидемии ВИЧ/СПИДа. Впервые провозглашен ВОЗ в 1988 году, с 1996 года проводится ЮНЭЙДС.

Целью Всемирного дня борьбы против СПИДа является повышение глобальной осведомленности о ВИЧ/СПИДе и демонстрация международной солидарности перед лицом пандемии. В этот день партнёрам из государственного и частного сектора предоставляется наиболее реальная возможность распространить информацию о статусе пандемии и содействовать прогрессу в профилактике и лечении ВИЧ/СПИДа, а также в уходе за больными людьми в странах с высокой распространённостью этой болезни и во всём мире.

По оценкам ЮНЭЙДС, 35,7 миллиона человек в возрасте от 15 до 49 лет инфицированы ВИЧ, из них 26 миллионов — работающие люди. Если в расчеты включить данные по всем категориям лиц трудоспособного возраста, в том числе в возрасте до 64 лет, а также по всем, кто трудится в неформальной экономике на дому и вне дома, то численность инфицированных ВИЧ людей, принадлежащих к категории работников, достигнет 36,5 миллионов. В настоящее время почти одна треть всех новых случаев инфицирования и случаев смерти от СПИДа происходит в восьми африканских странах, расположенных к югу от Сахары.

Всемирный день борьбы со СПИДом впервые был выработан в августе 1987 Джеймсом В. Бунном и Томасом Неттером (James W. Bunn, Thomas Netter), двумя сотрудниками по вопросам общественной информации для Глобальной программы по борьбе со СПИДом Всемирной организации здравоохранения в Женеве, Швейцария. Джонатан Манн, директор Глобальной программы по СПИДу, принял их идею. Ему понравилась концепция и он согласился с тем, что проведение первого Всемирного дня борьбы со СПИДом должно состояться 1 декабря 1988 года.

Бунн предложил дату 1 декабря, чтобы обеспечить освещение в западных СМИ, что, по его мнению, имело жизненно важное значение для успеха Всемирного дня борьбы со СПИДом. Он посчитал, что, поскольку 1988 год был годом выборов в США, средства массовой информации устанут освещать выборы и захотят найти свежую историю. Бунн и Неттер посчитали, что 1 декабря идеальное время после выборов, и достаточное время до рождественских каникул. По сути, это белое пятно на новостном календаре и, таким образом, идеальный срок для Всемирного дня борьбы со СПИДом.

Объединённая программа ООН по ВИЧ/СПИД (ЮНЭЙДС) начала функционировать в 1996 году, взяв на себя планирование и продвижение Всемирного дня борьбы со СПИДом. Вместо того, чтобы сосредоточить внимание на одном дне, ЮНЭЙДС призвала в 1997 году сосредоточить внимание на круглогодичной связи, профилактике и образовании.

В 2004 году Всемирная кампания против СПИДа стала самостоятельной организацией.

С момента своего создания и до 2004 года, ЮНЭЙДС возглавляла кампании Всемирного дня борьбы со СПИДом, выбирая

темы, ежегодно консультируясь с другими международными организациями здравоохранения.

По состоянию на 2008 год, каждый год после обширных консультаций с людьми, организациями и правительственными учреждениями, участвующими в деле предотвращения и лечения ВИЧ/СПИДа Международным организационным комитетом выбирается тема Всемирного дня борьбы со СПИДом. Каждый Всемирный день борьбы со СПИДом проводится под девизом. В 2005—2008 годах это был девиз «Остановите СПИД. Сдержите обещание». Эта тема ставит главной целью призвать политических лидеров сохранить свои обязательства по обеспечению всеобщего доступа к профилактике ВИЧ/СПИДа, лечению, уходу и поддержке к 2010 году.

Девизы Всемирного дня, принятые в России:

- 1988: Объединенный мир против СПИДа
- 1989: Молодежь и СПИД
- 1990: Женщины и СПИД
- 1991: Вместе принять вызов
- 1992: СПИД: обязательства, принятые обществом
- 1993: Время действовать
- 1994: СПИД и семья
- 1995: Общие права, общая ответственность
- 1996: Один мир, одна надежда
- 1997: Дети, живущие в мире, где есть СПИД
- 1998: Движущая сила перемен
- 1999: Слушай, учись, живи!
- 2000: СПИД: Многое зависит от мужчин
- 2001: Мне не все равно ... а тебе?
- 2002—2003: Гонение и дискриминация: Живи и дай жить другим

- 2004: Женщины, девушки и ВИЧ/СПИД
- 2005—2010: Остановите СПИД. Выполните обещание

2011—2015: Внеправленные цели «ноль» СПИД — Чума XXI века (первая вирусная инфекция не с локальными очагами, а с пандемией), охватившая к 1981 году 124 страны мира. В настоящее время СПИД стал ведущей темой, привлекающей внимание медицинской науки и практического здравоохранения всех стран мира в связи с быстрым распространением инфекции, не знавшей аналогов среди других инфекционных заболеваний.

В среднем через каждые 8-10 часов число больных удваивается!

Такова ситуация в мире на сегодняшний день. Россия не составляет в ней исключения.

По данным американского проф. Дж. Груммана, в нашей стране даже существуют более благоприятные условия для распространения СПИДа, чем во многих африканских странах (ЛГ № 161989), хотя наши ученые не настроены столь пессимистично, видимо, подобная угроза и заставила создать у нас Ассоциацию по борьбе со СПИДом.

Что же представляет собой СПИД в аспекте будущего выживания человеческой расы?

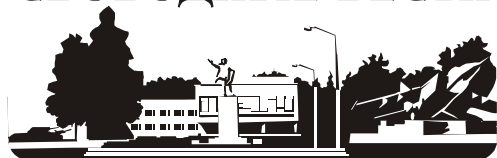
По всем имеющимся данным, он претендует стать универсальной патологией, поражающей все ткани организма и не знающей государственных, расовых, возрастных и половых ограничений, следовательно, представляет реальную угрозу существованию человечества.

Ни одно заболевание, а тем более СПИД, нельзя рассматривать изолированно, вне экологической ситуации, в которой оно разворачивается вне экологических связей организма, а также филогенетического анализа его генофонда.

Информация подготовлена по данным интернет-сайтов.



СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ



УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация ГО ЗАТО СВОБОДНЫЙ.

НАШ АДРЕС: 624790, пос. Свободный, ул. Майского, 67.
Тел./факс: (34345)58894, 58485. E-mail: info@svobod.ru.

Главный редактор: А.В. Соколов
Дизайн и верстка: А.Н. Шалыгина.

Тираж: 500 шт.